

Số: /TB-THADS(KV5)

Đạ Tẻh, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-KSTM ngày 21/4/2025; Quyết định số 39/2025/QĐST-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5) tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025; Quyết định số 438/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025; Quyết định số 523/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định số 321/QĐ-THADS ngày 06/10/2025; Quyết định số 495/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 và Quyết định số 6048/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐTHADS-KV5 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 295/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, có 01 (một) đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản và đáp ứng điều kiện theo quy định là Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương – Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương – Đà Lạt) tỉnh Lâm Đồng là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá, đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Ngọc Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ thường trú: Thôn 4B, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng gồm những tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m² (trong đó đất ở 60m², đất trồng cây hàng năm 140m²);

thời hạn sử dụng 10/2063, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 563000 do UBND huyện Đa Tễh (nay là xã Đa Tễh) cấp ngày 19/7/2004, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đa Tễh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đa Tễh, tỉnh Lâm Đồng);

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 709, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180 m² (trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 130m²); thời hạn sử dụng 10/2043, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 777848 do UBND huyện Đa Tễh (nay là xã Đa Tễh) cấp ngày 21/5/2008, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đa Tễh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đa Tễh, tỉnh Lâm Đồng).

Và toàn bộ nhà ở, tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên. (kèm theo Biên bản kê biên tài sản).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng đã tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp. Kết quả Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn và phê duyệt của Trưởng phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng thông báo và đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 12/01/2026, nếu Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng không thực hiện việc ký kết hợp đồng Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định.

Vậy thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- *Cổng TTĐT Cục quản lý THADS; (để đăng tải)*
- *Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)*
- *VKSND khu vực 5; (để k/sát)*
- *Trưởng phòng THADS KV5 - LĐ; (để b/cáo)*
- *Đương sự; (để biết)*
- *Lưu: VT, HSTHA.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Lê Tuấn